

Affordable Home Ownership Opportunity!



Pioneer Valley
Habitat
for Humanity®

Apply now for ownership of a new
3-bedroom home in Pelham, MA

Home price
\$155,000 or less

Info Sessions:

translation available upon request

Saturday January 23 @ 10am

Thursday February 4 @ 5:30pm

Wednesday February 24 @ 3:30pm

Join live via zoom or
watch a pre-recorded
info session on
YouTube.

You May Qualify if:

- You are willing to volunteer at least 250 construction hours
- You are able to make mortgage payments of \$700-\$1,200/month
- Your income is within the eligible range

Fill out an application to see if you fit all of the criteria. If you do, you will have a chance to be selected as the homeowner.

Applicants who need all bedrooms, or who require an adaptable home due to disability, receive preference.

The future homeowner then enters into a partnership with Habitat and becomes involved in the building process of their future home.

*All homes are built to ENERGY STAR standards and are designed to be visitable by wheel chair.

Family size	Minimum Income	Maximum Income
1 person	29,000	35,888
2 people	29,000	40,988
3 people	29,000	46,125
4 people	29,000	51,225
5 people	29,000	55,350
6 people	29,000	59,438

To get an application, either print a PDF from our website, or retrieve one from our office, the Pelham Public Library or request by email



**EQUAL HOUSING
OPPORTUNITY**

The Deadline to apply is FRIDAY MARCH 12, 2021

Don't Miss This Opportunity!

Pioneer Valley Habitat for Humanity

apply@pvhabitat.org

(413) 586-5430 x106

pvhabitat.org/apply

Oportunidad de Tener Vivienda a Precio Razonable!



Pioneer Valley
Habitat
for Humanity®

Aplice ahora para ser dueño de una casa
con 3 dormitorios en Pelham, MA

**El precio de la casa es
\$155,000 o menos**

Sesiones Informativas: *Traducción será disponible si se pide*
sábado, 23 de enero @ 10am
jueves, 4 de febrero @ 5:30pm
miércoles, 24 de febrero @ 3:30pm

Unirse en directo a través
de zoom o ver una sesión
de información pregrabada
en YouTube

Ud. puede calificar si :

- Está dispuesto a ser voluntario por lo menos 250 horas de construcción
- Puede hacer pagos de hipoteca mensuales de \$700-\$1,200
- Su ingreso está dentro del rango elegible

Tamaño de familia	Ingreso mínimo	Ingreso máximo
1 persona	29,000	35,888
2 personas	29,000	40,988
3 personas	29,000	46,125
4 personas	29,000	51,225
5 personas	29,000	55,350
6 personas	29,000	59,438



Llene una solicitud para ver si califica con todos los criterios. Si lo hace, tendrá una oportunidad de ser seleccionado como el propietario.

Se le dará preferencia en la lotería de la casa a los que pueden usar todos los dormitorios o necesitan una casa adaptada a una discapacidad.

El futuro propietario de la casa entonces se asociará con Habitat, se involucrará en el proceso de construcción, y por último se convertirá en el/la propietario/a.

✳ **Todas las casas serán construidas con estándares de ENERGY STAR y están diseñadas para ser visitadas en silla de ruedas.**

Para obtener una aplicación, puede imprimir un PDF de nuestro sitio web, o conseguir una en nuestra oficina, la Biblioteca Pelham, o pedir por correo.



**IGUALDAD DE OPORTUNIDAD
EN LA VIVIENDA**

Ultimo día para aplicar el viernes, 12 de marzo 2021
No Pierda Esta Oportunidad!

Pioneer Valley Habitat for Humanity

apply@pvhabitat.org (413) 586-5430 x106 pvhabitat.org/apply